



Ajuntament d'Alpicat

En compliment de l'article 10.2 de la Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, es publica al web municipal, transitòriament constituïda en seu electrònica, l'acta del ple. De conformitat amb les previsions del vigent Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, la forma ordinària d'acreditació dels actes i acords municipals és mitjançant una certificació administrativa lliurada per la secretaria de la Corporació o funcionari autoritzat a tal efecte.

De conformitat amb allò previst en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la Recomanació 1/2008 de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, en el text de les actes no consten reproduïdes les dades de caràcter personal. Aquells que tinguin la condició d'interessats podran consultar-ne el text íntegre a secretaria.

130225

ACTA DEL PLE

Identificació de la sessió

Número:	9/2007
Caràcter:	extraordinari
Data:	27 de juny de 2007
Horari:	de 21,35 a 21,45 h
Lloc:	sala de sessions de la Casa de la Vila

Hi assisteixen:

Pau Cabré Roure, alcalde
Joan Gilart Escuer, regidor
Núria Roure Miró, regidora
Robert Queral i Roure, regidor
Roser Llinàs Ibáñez, regidora
Antonio Roure Andreu, regidor
Josep Antoni Ortiz Roure, regidora
Jordi Pardell Pascual, regidor
Antoni Gilart Canadell, regidora
Pere Expósito Gilart, regidor
Maria Teresa Griñó Ortiz, regidora
Anselm Botan Pintó, regidor
Cristina Rodríguez Vila, regidora

F. Xavier Rodríguez Velimelis, secretari.

Comprovat el quòrum necessari, l'alcaldia declara oberta la sessió, passant a debatre els punts de l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

No se sotmet l'acta a l'aprovació ja que no s'ha lliurat prèviament a tots els regidors

2. Modificació de l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Alpicat

La sessió plenària de 22 de juny de 2006 aprovà inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) compostat per: Memòria descriptiva, memòria justificativa i memòria social; normes urbanístiques i ordenances ambientals; plànols d'ordenació; plànols d'informació i catàleg de construccions en sòl no urbanitzable, documents de data juny de 2006.

Prèviament, el Ple de 18 de març de 2005 aprovà l'inici dels treballs de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i documentació annexa, i el Ple de 2 de maig de 2005 aprovà les conclusions del Programa de participació ciutadana i resta de documentació per l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

L'exposició al públic, del citat acord i documentació que en formava part, s'ha dut a terme mitjançant la publicació d'edictes en tauler d'anuncis de l'Ajuntament, diaris "la Mañana" de 8 de juliol de 2006, "Segre" de 27 de juliol de 2006 i Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 98 de 18 de juliol de 2006.

Amb posterioritat, el Ple de 28 d'agost de 2006 adaptà el termini d'exposició al públic a la Llei estatal 9/2006 de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, a 45 dies, publicant-se al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4712 de 5 de setembre de 2006, diaris "la Mañana" de 14 de setembre de 2005, "Segre" de 15 de setembre de 2006.

Durant el període d'exposició al públic, que s'ha perllongat des del 8 de juliol de 2006 al 30 d'octubre de 2006, han estat presentades les següents **al·legacions**:

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...



Ajuntament d'Alpicat

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

I s'han rebut els següents **informes**:

a) Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, ...

b) Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, 26/10/2006, el secretari de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Lleida. ...

c) Direcció General de Comerç del Departament d'Economia i Finances, 7/11/2006, el director general de Comerç. ...

d) Departament de Medi Ambient i Habitatge, 15/11/2006, a) el tècnic i la cap de l'OTAA (serveis territorials de Lleida) i b) el tècnic superior especialista col·laborador àmbit ODPH amb la conformitat del cap de la Unitat Territorial de Lleida del Departament de Programes i Coordinació Territorial (Agència Catalana de l'Aigua...

e) Diputació de Lleida, 11/12/2006, informe de l'enginyer director de Vies i Obres aprovat per Decret de Presidència. ...

f) Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, 29/11/2006. El responsable territorial d'Obres i Regadius amb el vistiplau de la directora dels Serveis Territorials. ...

g) Ministerio de Fomento, Unidad de Carreteras en Lleida, 12/1/07. El cap de la unitat. ...

Per tot l'exposat i atenent a les següents **consideracions** a les al·legacions:

I. (1 i 8) El creixement previst és al voltant del nucli urbà d'Alpicat, ampliant-se coherentment per l'Est i Sud-est cohesionant el nucli amb les urbanitzacions més antigues i consolidades per les dues entrades a la població (camí vell i LV-9022), sense preveure l'ampliació d'àrees especials residencials.

II. (2) Es manifesta una intenció particular argumentant l'existència en municipis limítrofes de característiques diferents d'altres densitats superiors en sòl no urbanitzable; no obstant això, i a la vista igualment de l'informe de l'aleshores Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, però amb la finalitat al mateix temps d'impedir magatzems agrícoles excessivament petits que podrien derivar en altra mena d'instal·lacions, es contempla la possibilitat d'incrementar la densitat en finques de cabuda suficient perquè siguin rendibles.

III. (3) El pla estratègic en elaboració no és document propi del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i es preveu el dibuix de les grans infraestructures en construcció i les previstes en la nova documentació gràfica.

IV. (4) La inclusió de la totalitat d'una finca suposaria la pèrdua de coherència de la proposta, en benefici particular i sense que càpiga al·legar que la part exclosa suposi disminució de la capacitat agrària de la finca, ja aquesta és de 17.985 m².

V. (5 i 6) Es sol·licita un increment de densitat sense cap argument que ho recolzi.

VI. (7) Si bé l'Ajuntament ja s'ha manifestat a favor de la proposta amb anterioritat, amb motiu de modificació puntual de Normes Subsidiàries, s'ha optat pel criteri de mantenir vigents les prescripcions que no es modifiquen fins que els canvis no s'hagin aprovat definitivament. Es contemplarà la possibilitat d'un text refós que incorpori les modificacions aprovades posteriorment.

VII. (9) Es contemplarà la delimitació de les zones de servitud de la Comunitat general de regants del Canal de Pinyana.

VIII. (10) Per motius estètics i de seguretat, és convenient donar una amplada suficient entre elements sortints; per altra banda, si bé es fomenta l'existència de places de garatge suficients per evitar el col·lapse de la via pública, s'accepta una reducció de les places de garatge vinculades a l'habitatge; l'obertura de pas a zona verda crearia una privatització excessiva; també les densitats establertes inicialment a la clau 1, si bé es redueix en els edificis cantoners, s'incrementava en general, i el nucli antic ha de tendir a l'habitatge tradicional unifamiliar o de pares i fills. I exclou zones verdes al PMU-3 suposaria una pèrdua inadmissible respecte de l'antic PERI 3.

IX. (12) L'alternativa del creixement pivotant a la banda Oest té la seva validesa, la qual pot aplicar-se més endavant, però no té avantatges respecte a la millora de la mobilitat i manté criteris d'homogeneïtat i coherència, massissant el nucli històric amb les urbanitzacions antigues donant suficient solució a la creació de les xarxes, millorant les existents.



Ajuntament d'Alpicat

X. (13, 14, 15 i 17) L'existència d'àrees de sòl no urbanitzable de Valor Ecològic (clau VEc) ve donada per l'interès mediambiental que tenen, amb independència del seu ús actual. La inclusió de finques dins del terme municipal no és objecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que s'ha remès a l'atermenament municipal comunament acceptat.

XI. (16) L'establiment d'un període de lloguer mínim de 8 anys per les finques alienes cedides per un altre agricultor per la valorització dels fems i purins com a fertilitzant, així com la quantitat màxima en una aplicació i les distàncies de les instal·lacions responen a la necessitat de conjuminar la dicotomia entre activitats ramaderes en un entorn de pressió residencial com és Alpicat. S'accepta que la única gestió possible d'animals morts és mitjançant un gestor autoritzat, en congruència també amb l'informe del DARP. Igualment s'accepta la possibilitat de construir instal·lacions més grans d'acord amb les tendències actuals de les explotacions.

Per tot l'exposat i atenent a les següents **consideracions** als informes de les administracions:

I. (b) Hem sol·licitat a la secció d'inventari del Patrimoni Cultural Immoble la llista d'elements a tenir en compte, per tal d'efectuar la protecció pertinent. Quan rebem la documentació demanada, s'obrarà consegüentment.

II. (c) Es modifica l'article 130 adaptant-se a la Llei 18/2005, d'equipaments comercials i al Pla Territorial sobre Equipaments Comercials.

III. (d) d1) Es manté l'ús residencial especial com a compatible en el Pla especial urbanístic zona lúdico esportiva al pla ja que es considera adequat per l'activitat que s'hi desenvolupa actualment, i perquè podem considerar l'àrea com a periurbana per la seva proximitat als àmbits de "Buenos Aires" i urbanització del golf al terme municipal de Lleida. No es reajusten els límits de la clau VEC ajustant-los a la totalitat dels "comunals de Vilanova d'Alpicat" ja que aquests s'han regularitzat per l'inventari de béns municipals i perquè es tracta d'un document dels anys 60 del segle passat sense continuïtat, i cal modificar l'esmentat forest públic. Es completen les ordenances sobre residus amb la regulació de la totalitat de vectors i s'encomana la confecció del mapa de contaminació acústica en els termes fixats a la Llei 16/2002.

d2) S'ha demanat a l'empresa subministradora de l'aigua que acrediti la suficiència física i jurídica de l'aigua, i es completa la xarxa de sanejament.

IV. (e) Es grafia la carretera LV-9022 amb la seva àrea d'influència.

V. (f) Es modifiquen els articles 211, 213, 223, 227 i 228 del Pla i 11, 14 i 24 de l'ordenança reguladora d'activitats ramaderes en els termes informats.

VI. (g) S'ha demanat a la Unitat de carreteres del Ministerio de Fomento que faciliti els plànols oficials. Quan rebem la documentació demanada, s'obrarà consegüentment.

Per tot l'exposat el Ple per majoria absoluta adopta el següent acord:

Primer Estimar parcialment les següents al·legacions:

- I. (2) ... permetent una ocupació en sòl no urbanitzable, en finques superiors a 30.000 m², del 0,1.
- II. (3) ..., incorporant les infraestructures A-22 i A-14 a la documentació gràfica.
- III. (7) ... permetent un text refós un cop la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament estigui aprovada definitivament.
- IV. (9) ... en nom i representació de ..., incorporant la zona de protecció de la sèquia.
- V. (10) ..., disminuint el nombre d'aparcaments vinculats a habitatge (80 per 100 arrodonits a l'enter superior) i redifinint la densitat d'habitatges a les claus 1 (subdividint-les en 1a i 1b) i 2, utilitzant el criteri del valor més petit de metres linials de façana o edificabilitat.
- VI. (11) ..., incorporant les inexactituds existents.
- VII. (16) ..., adaptant la normativa de gestió d'animals morts i permetent la construcció d'instal·lacions més grans en sòl no urbanitzable.

Segon Desestimar les al·legacions següents:

- I. (1) ... per manca de coherència amb el model proposat.
- II. (4) ..., en nom i representació ... per manca de coherència amb el model proposat.
- III. (5) ..., per no argumentar el proposat i per manca de coherència amb el model proposat.
- IV. (6) ..., per no argumentar el proposat i per manca de coherència amb el model proposat.
- V. (8) ..., per manca de coherència amb el model proposat.
- VI. (12) ... i altres, per manca de coherència amb el model proposat.
- VII. (13) ..., per no existir causes que justifiquin la modificació de la clau VEc.
- VIII. (14) ..., per no existir causes que justifiquin la modificació de la clau VEc.
- IX. (15) ..., ja que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no modifica l'atermenament d'Alpicat.
- X. (17) ..., per no existir causes que justifiquin la modificació de la clau VEc.

Tercer. Aprovar el text "Normes Bàsiques i ordenances municipals" versió 6.0, amb la documentació gràfica adjunta, com a modificació de l'aprovació inicial feta pel Ple de 22 de juny de 2006.

Quart. Si bé no es produeixen modificacions substancials, per tal de garantir una millor participació ciutadana, sotmeti's un nou període d'exposició al públic per un termini de 45 dies, mitjançant publicació als diaris "Segre" i "la Mañana", Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i Butlletí Oficial de la Província de Lleida.

Cinquè: Atès que no hi ha modificacions substancials, no es sol·liciten nous informes a les administracions competents.

Acord adoptat amb els vots a favor dels regidors senyors Botan, Gilart, Pardell, Ortiz, Roure, Llinàs, Queral, Roure, Gilart i Cabré, els negatius de Rodríguez i Griñó i l'abstenció d'Expósito.

I sense que hi hagin d'altres assumptes a tractar, l'alcaldia clou la sessió. Certifico de tot el tractat i debatut.